

Le développeur Gazeley a investi 40 millions d'euros dans un centre logistique écologique pour le compte de Procter & Gamble. Situé à Amiens (Somme), il met en œuvre des technologies vertes et permet de réaliser jusqu'à 136 000 euros d'économies par an, soit 28 % de sa facture énergétique.

PAR OLIVIER COGNASSE

Un site de 7,4 hectares

Date de création

2006.

Superficie

74 000 m² couverts.

Coût d'investissement

40 millions d'euros.

Consommation d'eau

4 000 m³ par an.

Consommation d'électricité

500 MW par an.

Consommation de gaz

3 000 MW par an.

Développeur logistique

Gazeley (filiale de Wal-Mart) pour le compte de Procter & Gamble.

Activité

Distribution de détergents liquides et ménagers ainsi que d'assouplissants textiles pour le marché européen.

Prestataires

FM Logistic et Norbert Dentres-sangle (copacking).

L'électricité

Entre éolien et photovoltaïque

Gain: 33 000 euros par an

Avec 14 panneaux photovoltaïques placés sur le toit et, très prochainement (le permis de construire vient d'être obtenu), une éolienne d'une puissance de 20 kW, la production d'électricité générée par la plate-forme devrait permettre d'économiser l'équivalent de 40 000 kWh par an. Comment?

Soit en revendant à un tarif très avantageux cette énergie à EDF, soit en l'utilisant directement pour les besoins du



site. La moitié de la consommation d'eau chaude est également assurée par un chauffe-eau mixte, électrique et solaire. Il offre, quant à lui, des gains de 2 100 euros par an.

L'éclairage de l'entrepôt

Uniquement dans les allées

Gain: 60 000 euros par an

Il y a encore quelques années l'éclairage ne faisait pas l'objet d'autant d'attention! On éclairait l'ensemble, y compris des zones inutiles comme les racks, alors que l'éclairage n'est nécessaire que dans les allées où travaillent les préparateurs de commande et les caristes. Gazeley a donc opté pour des faisceaux lumineux de forme



elliptique. Dotés d'un angle plus large, ils sont mieux adaptés aux besoins d'un entrepôt. Au total, 300 luminaires ont été nécessaires au lieu de 800 habituellement pour une telle surface. L'économie annuelle atteint 900 000 kWh.

cter & Gamble



L'éclairage des bureaux

Moins de watts dans les néons

Gain: 2 000 euros par an

Pour éclairer les bureaux, des tubes fluorescents de technologie T5 ont été installés. Ils proposent une meilleure efficacité énergétique et un meilleur rendu lumineux (104 au lieu de 93 lm/W) que les tubes T8 utilisés d'ordinaire. Ces lampes offrent un même niveau d'éclairage, mais font 14 watts au lieu de 18. D'où un gain annuel de 30 000 kWh.

Le chauffage

Une laine de roche plus épaisse

Gain: 27 000 euros par an

La température de l'entrepôt ne doit pas descendre en dessous de 12 °C. Pour réduire sa facture de chauffage au gaz, Gazeley a augmenté l'épaisseur de l'isolant pour la toiture (par rapport à ses standards habituels). Elle est passée de 5 à 8 cm de laine de roche.

L'eau

La pluie pour les chasses d'eau

Gain: 6 000 euros par an

Cette plate-forme a évité le flou qui entoure actuellement la réglementation sur la récupération des eaux de pluie. Aujourd'hui, Gazeley récupère 2 000 m³ par an et l'utilise pour les chasses d'eau. Les urinoirs fonctionnent, eux, sans eau.